# 1 izbový byt v Dúbravkae - Pri kríži, 37 m2

**84.000,00,- €**

Ponúkame na predaj 1 izbový byt v Dúbravke na ulici Pri kríži. Nachádza sa na 3.podlažie (2.posch.)/13 p. panelového bytového domu s dvomi výťahmi.

Celková výmera bytu je 37,59 m2. K bytu taktiež prináleží látková pivnica. Byt nemá balkón/loggiu. Orientácia bytu je na juh. Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome. Na poschodí sú iba 4 byty.

Byt je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. V byte sú plastové okná, murované jadro.

Bytový dom je zateplený.

Mesačné zálohové platby sú 120,- EUR správcovi + 16,- EUR elektrina / 1 osoba.

Cena bytu je 84.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Mária Štefunková, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.
Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

**Lokalita:** Bratislava - Dúbravka, Pri kríži
**Druh nehnuteľnosti:** 1-izbový byt
**Podlahová plocha:** 37.59 $m^2$
**Celková rozloha:** 37.59 $m^2$
**Poschodie:** 2. Poschodie / 13
**Výťah:** áno
**Stav:** pôvodný
**Zariadenie:**
**Parkovanie:** verejné
**Energetický certifikát:**

**MIRABELL**

tel.: 0948122336
e-mail: info@mirabell.sk

**MIRABELL SK s.r.o.**
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: ..... Podpis:.....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....