



MIRABELL SK  
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



## Moderný 5 izbový rodinný dom v lukratívnej lokalite Ružinova

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu v mestskej časti Bratislava - Ružinov, časť Trnávka.

Rodinný dom bude vo vyhotovení holodom na pozemku o veľkosti 510 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu je 125,9 m<sup>2</sup> a garáže 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha plocha 139,25 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú IS: elektrina, verejný vodovod, kanalizácia.

Dispozícia domu:

Prízemie - zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, chodba, komora, izba, obývací izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, sklad, garáž  
Poschodie - chodba so schodiskom, 3x nepriechodná samostatná izba, kúpeľňa s WC

**Technický popis domu:**

- pálená tehla Wienerberger
- vonkajšie zateplenie 10 cm, omietka BAUMIT
- škridla pozinkovaný falcovaný plech 5,5 mm RJG
- krov drevený so zateplením 30 cm
- strop sadrokartónový,
- vnútorná omietka
- kúrenie podlahové (elektrické) so zateplením 15 cm + 10 cm poter
- elektrická posuvná automatická brána
- garážová brána HERMANN
- kotol BUDERUS so 100 l zásobníkom
- dvere plastové kovanie MACO
- okná plastové 7 komorové MACO
- omietka kúpeľne vápenno cementová
- predpríprava na krb
- predpríprava na klimatizáciu

Začiatok výstavby závisí od potencionálneho záujemcu.

Cena domu vrátane pozemku je 390.000,- EUR + 3% provízia pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: [info@mirabell.sk](mailto:info@mirabell.sk).

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: [www.reality.mirabell.sk](http://www.reality.mirabell.sk)

**390.000,00,- €**

**Lokalita:** Bratislava - Trnávka, Stredná

**Druh nehnuteľnosti:**

Rodinný dom

**Počet izieb:** 5

**Pozemok:** 510 m<sup>2</sup>

**Celková rozloha:** 0 m<sup>2</sup>

**Inžinierske siete** áno

**Stav holopriestor**

**Zariadenie:** nezariadený

**Parkovanie:** vlastné  
vyhradené

**MIRABELL**

tel.: 0948122336

e-mail: [info@mirabell.sk](mailto:info@mirabell.sk)



**MIRABELL SK**  
nechajte to na nás

**MIRABELL SK s.r.o.**  
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava  
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: .....

Podpis:.....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....