



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



5 izbový rodinný dom na rozsiahlom pozemku, Michal na Ostrove



249.000,00,- €

Lokalita: Michal na Ostrove,
Druh nehnuteľnosti:

Rodinný dom

Počet izieb: 5

Pozemok: 2265 m²

Celková rozloha: 2265 m²

Inžinierske siete áno

Stav pôvodný

Zariadenie:

Parkovanie:

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom na veľkom rozsiahlom pozemku v obci Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Dom o úžitkovej ploche 120 m², zastavanej ploche 151 m², postavený na pozemku o výmere 2265 m².

Veľkosť a šírka pozemku umožňuje postaviť ďalší rodinný dom aj s prístupovou cestou. Predná najširšia časť pozemku meria 24 m a zadná najužšia časť 17 m². Dĺžka pozemku je 118 m.

Rodinný dom si prešiel rekonštrukciou v roku 2001-2005 (kúpeľňa, dlažby a plávajúca podlaha). Na pozemku sa nachádza taktiež murovaná kôlna. Je postavený z tehál, škridla je pôvodná, nové drevené okná, krb.

Inžinierske siete: elektrina 400 V, plyn, studňa, odpad je riešený žumpou, optika od spoločnosti Telekom. Kúrenie je plynové, ohrev vody je prostredníctvom plynového kotla.

Mesačné zálohové platby sú elektrina 40,- EUR, plyn 150,- EUR.

Lokalita:

Obec je vzdialená od hlavného mesta 35 km, R7 len 2 km a 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Od obce je iba na pár kilometrov Slovakia ring, Malkia park, Thermalpark a mnoho turistických atrakcií Žitného ostrova, má výbornú občiansku vybavenosť, nachádza sa v nej materská škôlka, potraviny, kvetinarstvo, ihrisko pre deti, futbalové ihrisko, kaderníctvo, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta, autobusová zastávka a vlaková stanica (priame napojenie na Dunajskú Stredu alebo Bratislavu).

Cena domu je 249.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: