



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



3 izbový byt v pôvodnom stave, Petržalka - Znievská ul.



179.000,00,- €

Lokalita: Bratislava -
Petržalka, Znievská

Druh nehnuteľnosti:

3-izbový byt

Podlahová plocha: 68.48 m²

Celková rozloha: 0 m²

Poschodie: 8. Poschodie /
12

Výťah: áno

Stav: pôvodný

Zariadenie:

Parkovanie:

Energetický certifikát:

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Petržalka na Znievskej ulici. Nachádza sa na 9. podlaží 14 podlažného obytného domu (1 podzemné a 13 nadzemných podlaží) s dvomi výťahmi.

Celková rozloha bytu je 68,48 m² vrátane pivničnej kobky, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu + loggia 5 m². Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov.

Dispozícia bytu:

pozostáva z chodby, z ktorej sa vstupuje izby a haly. Z haly je vstup do izieb, z toho z jednej je výstup na loggiu, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Orientácia bytu je východná a západná.

Vybavenie bytu:

Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom, povrchové úpravy podláh v dvoch obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových dosiek, v kuchyni je drevená kuchynská linka a laminátová podlaha, plynový sporák, digestor, kuchynský nerezový drez. V kúpeľni je keramický obklad, vaňa, umývadlo, WC má laminátovú podlahu. V izbách sú radiátory. V jednej miestnosti je vstavaná skriňa. Byt je v pôvodnom stave, v r. 2013 prebehla v byte čiastočná rekonštrukcia. Do bytu sa vchádza cez malú uzamknutú chodbu. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

V suteréne a na prízemí bytového domu sa nachádzajú nebytové priestory – garáže, skladové a obchodné, priamo vo vchode sú miestnosti ako pracovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle. Obytný dom má dva vchody. V hlavnom vchode sa nachádza priestranná upravená hala, schránky, vchod je otváraný čipom. Bytový dom je zateplený a má nové stúpačky.

Mesačné zálohové platby pre 2 osoby sú cca 130,- EUR/mesačne + 60,- EUR fond opráv.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v známej lokalite Petržalky v tesnej blízkosti vyhľadávaného jazera Draždiak. Z okien domu je krásny výhľad na jazero. Priamo pri dome je veľa obchodných (najväčšia Billa), reštauračných objektov, veľké zdravotné stredisko, lekáreň, nemocnica Medissimo, neďaleko autobusová zastávka, električková trať bude v tesnej blízkosti domu, pekáreň, malé obchodíky, kaviarničky, pivárničky. V okolí domu je veľa vyznačených upravených parkovacích miestností o ktoré sa stará mestská časť a výlučne slúžia pre obyvateľov Petržalky. Lokalita poskytuje veľa zelene, veľa športových možností, kultúrneho využitia a v lete dovolenkovú atmosféru.

Celková cena bytu je 179.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk

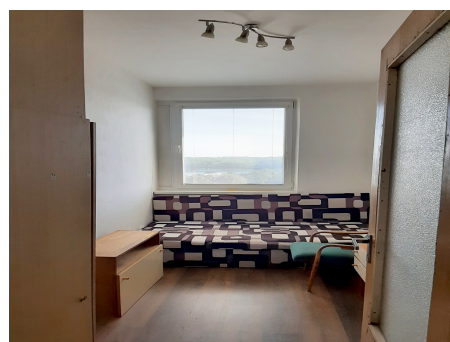




MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: