



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



NOVOSTAVBA: 3 izbový rodinný dom v obci Štvrtok na Ostrove



160.000,00,- €

Lokalita: Štvrtok na Ostrove,
Druh nehnuteľnosti:
Rodinný dom
Počet izieb: 3
Pozemok: 160 m²
Celková rozloha: 0 m²
Inžinierske siete: áno
Stav holopriestor
Zariadenie:
Parkovanie: vlastné
vyhradené

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu v novovybudovanej lokalite obci Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu, zastavaná plocha domu bude 90 m², úžitková plocha 88 m². Nový vlastník bude mať i podiel na prístupovej ceste.

Dom s pozemkom č. 1 bude mať záhradu o rozlohe 53 m² v cene 160.000,- EUR.
Dom s pozemkom č. 2 bude mať záhradu o rozlohe 160 m² v cene 175.000,- EUR.

Dispozícia domu:
zádvorie, chodba, obývacia izba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC, samostatné WC.

Rodinný dom bude vo vyhotovení na kľúč bez kuchynskej linky, ktorý zahŕňa:

základy/ základová doska, hydroizolácia pod murivo, FeZn zemniace pásy – pripojenie na hromozvod, obvodové murivo – presná tehla 300 mm, zateplenie obvodových stien fasádny polystyrén 200 mm, zateplenie sokla – styrodur 60 mm, vonkajšia fasádna omietka, stropná izolácia 300 mm, drevený krov, betónová strešná krytina, okapové zvody, hromozvod na komplet + revízia, vnútorné priečky tehla 115 mm/250 mm, sadrokartónový strop, omietky strojové, plastové okná vo farbe – izolačné 3 sklo, 6 kamerový systém, vchodové plastové dvere vo farbe, elektroinštalácia – kabeláž ukončená v podomietkových krabiciach, COAX + FTP – rozvody 1x každá izba, rozvod na alarmové čidlá do každej hlavnej miestnosti + vstupná hala, t.j. 5 ks, voda – rozvod vody + cirkulačný obeh na TUV, mestská voda – predpríprava do technickej miestnosti + vývod na pozemok, odpad – verejná kanalizácia, studňa - vŕtaná 10 m, optika Telekom, podlahové kúrenie, Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s TUV, 120 litrový bivalentný zásobník, prístupový chodník ku vchodovým dverám š. 80 cm. Parkovanie pred domom o výmere 40 m², oplotenie pozemku s troch strán betónový plot, vymaľované na bielo, vypínače a zásuvky zn. Legrand, úprava terénu (výsadba tráv), predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na exteriérové žalúzie, sanita, obklad, dlažba/plávajúca podlaha, interiérové dvere a zárubne.

Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, verejná kanalizácia, vŕtaná studňa 10 m, optika Telekom. Mesačné náklady pri tepelnom čerpadle sú 100,- EUR /mes.

Predpokladaný termín začatia výstavby jún 2024.

Pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa skladá rezervačný poplatok vo výške 3.000,- EUR a záloha 10% z kúpnej ceny.

Lokalita:

Obec Štvrtok na Ostrove je vzdialená od Bratislavy do 10 min autom (10,8 km). Disponuje výbornou občianskou vybavenosťou: základná a materská škola, pošta, lekár, reštaurácie a potraviny.

Cena je vrátane provízie pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Nikola Hajdinová, 0948 122 336, info@mirabell.sk.

Všetky naše aktuálne ponuky si môžete pozrieť na našej stránke www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

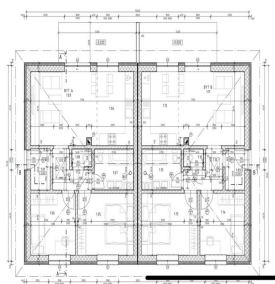
e-mail: info@mirabell.sk



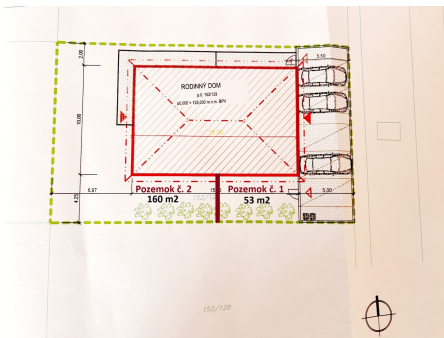
MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Číslo	Názov	Podlažie	Plôcha	Objem	Stav
1	Byt č. 1	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
2	Byt č. 2	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
3	Byt č. 3	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
4	Byt č. 4	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
5	Byt č. 5	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
6	Byt č. 6	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
7	Byt č. 7	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
8	Byt č. 8	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
9	Byt č. 9	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba
10	Byt č. 10	1. podlažie	45,00 m ²	135,00 m ³	Stavba



HYPOTÉKY NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTI U NÁS
Nehľadajte optimálne riešenie sami!
Šetri svoj čas aj peniaze!



MIRABELL
nechajte to na nás



0948 122 336

info@mirabell.sk, www.mirabell.sk



MIRABELL
nechajte to na nás



MIRABELL
nechajte to na nás

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: