



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Stavebné pozemky s výhľadom na Tatry v obci Vlková



80,00,- €/m²

Lokalita: Vlková,
Druh nehnuteľnosti:
Pozemky - bývanie
Rozloha pozemku: 630m²
Inžinierske siete: áno

Realitná kancelária MIRABELL ponúka na predaj pozemky určené na výstavbu rodinných domov a bytových domov v obci Vlková „POD SMREČKAMI“ s krásnym výhľadom na Tatry.

V ponuke sú pozemky o veľkosti od 630 m² až 1200 m². Výstavba rodinných domov je navrhnutá rovnomerne na svahovitom pozemku s komunikáciou pre prístup k rodinným domom, ako aj obojsmernou pešou komunikáciou, s parkovaním, v lokalite sa počíta aj s vybudovaním objektov občianskej vybavenosti a polyfunkcie.

V súčasnosti ešte prebieha schválenie stavebného povolenia na inžinierske siete: plynovod, elektrina, vodovod a kanalizácia. Predpokladaný termín právoplatného stavebného povolenia január - apríl 2024.

Lokalita:

Obec Vlková je pokojná historická obec s dvoma kaštieľmi, s počtom obyvateľov 889, v nadmorskej výške 679 m nad morom. Nachádza sa na ceste medzi okresným mestom Kežmarok, vzdialeným 10 km smerom na Janovce, Levoču a Prešov. Susedí s obcou Vrbov, ktorá je známa termálnym kúpaliskom Thermal Park Vrbov. Leží takmer na hranici Podtatranskej kotliny s Levočskými vrchmi. Z prístupovej komunikácie sa napája na diaľničný úsek D1 (5 km).

Na skok za kvalitným oddychom:

4 km Thermal park Vrbov, 13 km Vysoké Tatry, 13 km Hrabušice – Slovenský raj, 33 km Spišský hrad. Jedná sa o unikátnu lokalitu v tesnej blízkosti našich veľhôr Vysokých Tatier. Každý budúci majiteľ nehnuteľnosti bude mať veľkorysý výhľad na štíty Tatier.

Občianska vybavenosť:

Materská škola a Základná škola pre 1.- 4. ročník priamo v obci Vlková. Potraviny, futbalový klub, kostol, pohostinstvo.

Cena je stanovená od 80,- EUR/m² do 145,- EUR/m v závislosti od veľkosti a umiestnenia pozemku.

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



HYPOTÉKY NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ U NÁS
Nehľadajte optimálne riešenie sami!
Šetri svoj čas aj peniaze!



MIRABELL
nechajte to na nás



0948 122 336

info@mirabell.sk, www.mirabell.sk



MIRABELL
nechajte to na nás



MIRABELL
nechajte to na nás

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: