



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Slnčný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Petržalky - Osuského ul.



173.500,00,- €

Lokalita: Bratislava -
Petržalka, Osuského
Druh nehnuteľnosti:
2-izbový byt
Podlahová plocha: 54.72 m²
Celková rozloha: 54.72 m²
Poschodie: 11. Poschodie /
12
Výťah: áno
Stav: po rekonštrukcii
Zariadenie:
Parkovanie: verejné
Energetický certifikát: B

Exkluzívne ponúkame na predaj slnčný 2 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Petržalka na Osuského ulici. Byt sa nachádza na 11. poschodí / 12 poschodového panelového bytového domu.

Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky je 54,73 m².

Dispozícia bytu pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Orientácia bytu je južná.

V roku 2018 byt prešiel rekonštrukciou: plávajúce podlahy, plastové okná s vonkajšími žalúziami, dlažba a obklad v kúpeľni a WC, nová kuchynská linka s plynovým sporákom, dresom. Byt má ústredné vykurovanie.

Byt je možné predat i so zariadením podľa dohody.

Mesačné zálohové platby sú 148,- EUR (z toho 37,- Eur je fond opráv). V byte je zavedená optika od spoločnosti Telekom.

Bytový dom kolaudovaný v roku 1978 bol v roku 2020 rekonštruovaný: zateplený, nová strecha, plastové okná na medziposchodí, dva nové výťahy – nákladný a osobný, nové poštové schránky, dva vstupné vchody na čip. Energetický certifikát bytového domu - B.

Lokalita:

Vyhľadávaná štvrť Zrkadlový Háj. V okolí je veľa zelene, háje, lúky, Chorvátske rameno s lavičkami, vhodné na obľúbené prechádzky, rybolov a cyklistiku, detské ihriská. V blízkej vzdialenosti sa nachádza jazero Draždiak so stánkami s občerstvením otvorené celoročne, dostihová dráha, krytá plaváreň, Dunajská hrádza. Pred domom sa nachádza zastávka autobusov na všetky smery. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľa nákupných možností – Billa, Kaufland, Petržalská galéria s Tescom, nákupné centrum Danubia, lekáreň, cukráreň, reštaurácie, zdravotné strediská, kultúrny dom, mestské úrady, pošta, škôlka, škola, nemocnica. V blízkej vzdialenosti bude slúžiť obyvateľom aj novovybudovaná trať električky. Veľmi dobré napojenie na diaľnicu. Parkoviská v okolí bytového domu sú pre rezidentov bezplatné. Lokalita spĺňa všetky predpoklady pohodlného bývania.

Cena bytu je 173.500,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

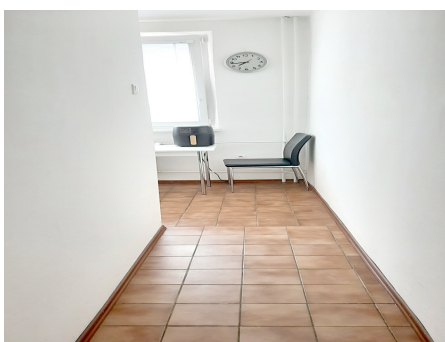
e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: