



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



VÝHODNÁ CENA: Rodinný dom s garážou a veľkou upravenou záhradou



169.900,00,- €

Lokalita: Zavar, Hlavná
Druh nehnuteľnosti:
Rodinný dom
Počet izieb: 5
Pozemok: 940 m²
Celková rozloha: 0 m²
Inžinierske siete áno
Stav pôvodný
Zariadenie:
Parkovanie: vlastné
vyhradené

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Zavar, okres Trnava, nachádzajúci sa na Hlavnej ulici.

Rodinný dom skolaudovaný v r. 1975 je postavený na pozemku o veľkosti 940 m², s obytňou plochou 156 m² a úžitkovou plochou 226 m² (z toho pivnica 70 m²).

Inžinierske siete: verejný vodovod, studňa, elektrina, plyn, žumpa, kanalizačnú prípojku je potrebné napojiť na hlavnú obecnú kanalizáciu. Vykurovanie je plynovým kotlom s nastaviteľným regulovaním tepla a elektrický ohrev vody.

Technický popis domu:

základy zo železobetónu, múry kvádre a tehla, strecha je sedlová s malým oknom (svetlíkom), komíny. K domu je pristavaná malá murovaná kôlna. Na pozemku sa nachádza garáž s plochou 21,6 m². Garáž má tri okná, jamu, kovovú uzamykaciu bránu, s garážou je spojený prístrešok uzatvárajúci sa plechovou bránou.

Dom je čiastočne podpivničený, rozdelený na tri časti s vykurovacím kotlom, čerpadlom na studňu, plynovými hodinami. Časť pivnice je prispôbená na uskladnenie zeleniny a ovocia. Úžitková voda sa ťahá zo studne čerpadlom. Pozemok je ohraničený oploťou kvetinovou predzáhradkou, bránou, od susedov murovaným múrom a oploťou záhradou. Za bránou sa nachádza malá šachta. V záhrade sú ovocné stromy - jablňo, slivka, broskyňa, hruška a vinohrad. Pred domom je krásny ihličnatý strom. Záhrada je orientovaná na západ.

Dispozícia obytnej časti:

Do obytnej časti domu vedú tri vchody. Zasklený vchod, cez ktorý sa vstupuje do dlhej chodby, z ktorej sú vchody do jednotlivých samostatných miestností – obývacej izby, spálne, detskej izby, jedálne, špajze, kúpeľne a menšej chodby s WC a vchodom do pivnice a na poval. Všetky izby sú priestrané a dostatočne presvetlené. V jedálni sa nachádza kuchynská linka, sporák, digestor. Cez jedáleň sa vchádza do kuchyne a z kuchyne do malej obytnej izby. Malá izba a kuchyňa je vykurovaná gamatkami. V kúpeľni sa nachádza ohrev teplej vody.

Lokalita:

V tesnej blízkosti domu sú veľké potraviny, autobusová zastávka. Obec Zavar je už vlastne malé funkčné mestečko s námestím, kde sa nachádzajú obchody, cukráreň, pošta, knižnica, nové zdravotné stredisko s lekárnou, pekným historickým kostolom. V obci sa nachádza dom kultúry, v ktorom sídli obecný úrad, upravené futbalové ihrisko, detské ihriská, škôlka, škola, reštaurácie, pohostinstvá, hotel, autoservis, polícia. Obecný úrad organizuje veľa kultúrnych podujatí. V obci vyrástlo sídlisko a nové obytné ulice. Veľmi dobrý prístup na diaľnicu, 7 km do Trnavy a 50 km do Bratislavy. Obec Zavar je nadčasová dedina so službami mesta. Veľmi dobré miesto k pohodlnému bývaniu.

Cena domu je 169.900,- EUR

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0905 290 804, e-mail: hluchova@mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336
e-mail: info@mirabell.sk





MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: