



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



5 izbový dvojpodlažný RD s garážou a bazénom v tichej časti obce

Ponúkame na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom so záhradným domčekom, bazénom a upravenou záhradou v tichej časti obce Nová Dedinka.

Celková úžitková plocha domu je 204 m² + garáž 17 m² + balkóny a terasa, zastavaná plocha domu 139 m² a rozloha pozemku 592 m². Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod, studňa, odpad je riešený žumpou (12 m³). Dom má predprípravu na kanalizáciu.

Plusom tejto nehnuteľnosti je krytý bazén o výmere 50 m³ a záhradný domček o celkovej úžitkovej ploche 26,45 m², ktorý je podpivničený a elektrinou a slúži na uskladnenie ovocia alebo zeleniny a náradia. Taktiež na záhrade sa nachádza altánok s posedením, krbom a grilom.

Dispozícia domu:

1. podlažie - predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa, hala, komora pod schodiskom, spálňa, obývacia izba prepojená s jedálňou s výstupom na terasu a garáž
2. podlažie - hala, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, dve samostatné izby s výstupom na balkón, izba so šatníkom a výstupom na balkóna vstupom do kúpeľne

Technický popis domu:

- drevené podlahy a keramická dlažba
- drevené dvere
- kuchyňa - drevo so zabudovanými spotrebičmi
- okná - drevené eurookná 3-sklo
- schodisko železobetónové s povrchovou úpravou z tvrdého dreva
- plynový kotel Junkers so zásobníkom
- kúrenie je podlahové s kombináciou radiátorov
- pochôdzna povala
- sedlová strecha Bramac (betón)
- tehla Porothem 450 mm
- krbová vložka s mramorovým obložením
- brány na diaľkové ovládanie
- videovrátnik, kamerový systém, senzor pohybu
- garáž s automatickým ovládaním
- narážaná studňa 6 m
- kolaudácia RD v roku 2003

Mesačné zálohové platby elektrina a plyn sú,- EUR.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti obce Nová Dedinka. Do 10 minút chôdze sa nachádzajú potraviny, obecný úrad, reštaurácie, cukráreň, areál voľného času, zástavka autobusu,...

Cena domu je 295.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 366, e-mail: info@mirabell.sk.

Všetky naše aktuálne ponuky si môžete pozrieť na našej stránke www.reality.mirabell.sk

295.000,00,- €

Lokalita: Nová Dedinka, Kvetná

Druh nehnuteľnosti:

Rodinný dom

Počet izieb: 5

Pozemok: 592 m²

Celková rozloha: 0 m²

Inžinierske siete áno

Stav po rekonštrukcii

Zariadenie: nezariadený

Parkovanie: vlastné
vyhradené

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: