



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Kancelárske priestory v polyfunkčnom objekte, Ružinov - Tomášikova

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v polyfunkčnom objekte v mestskej časti Bratislava - Ružinov na Tomášikovej ulici.

K dispozícii je celé 2. poschodie s vlastnými sociálnym zariadením o celkovej rozlohe 249 m² + terasa 34 m².

Dispozícia priestoru:

vstupná hala so sociálnymi zariadeniami, veľký otvorený priestor s dostatkom svetla, 3x kancelária, chodba s kuchynkou a terasa o výmere 34 m². Možnosť zmeny dispozície (príček), elektroinštalácie, ktorú hradí nájomca.

Vybavenie budovy a kancelárií:

prístup 24h/7d, kamerový systém, výťah, koberec a dlažba, kuchynka, klimatizácia, terasa, vlastné sociálne zariadenie, alarm s napojením na pult ochrany, vlastná kotolňa.

Možnosť prenajať si podzemné parkovacie státie v cene 60,- EUR/mes. bez DPH alebo vonkajšie parkovacie státie v cene 50,- EUR/ mes. bez DPH.

V cene prenájmu je zahrnuté:

výmena sanity, výmena koberca, vymaľovanie, výmena kuchynky, výmena osvetlenia za kazetové LED 40 x 40 cm, servis klimatizácie, servis osvetlenia.

Lokalita:

Budova je vo výbornej frekventovanej lokalite, v pešej dostupnosti klientske centrum, pošta, pobočky bánk, obchody, reštaurácie, ... Vzdialenosť vlakovkej stanice, napojenie sa na diaľnicu, autobusová zastávka pri budove.

Cena za prenájom je 2.614,5 EUR/ mesačne bez DPH + energie a správa v hodnote cca 350,- EUR.

Záujemca hradí depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

Kontakt: Nikola Hajdinová , tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

2.614,50,- €/mes.

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Tomášikova

Druh nehnuteľnosti:

Kancelárie

Výmera: 249 m²

Poschodie: 2. Poschodie

Výťah: áno

Balkón, Lódžia, Terasa:

Balkón 34.00m²

Parkovanie: áno

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenie: zariadený

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: