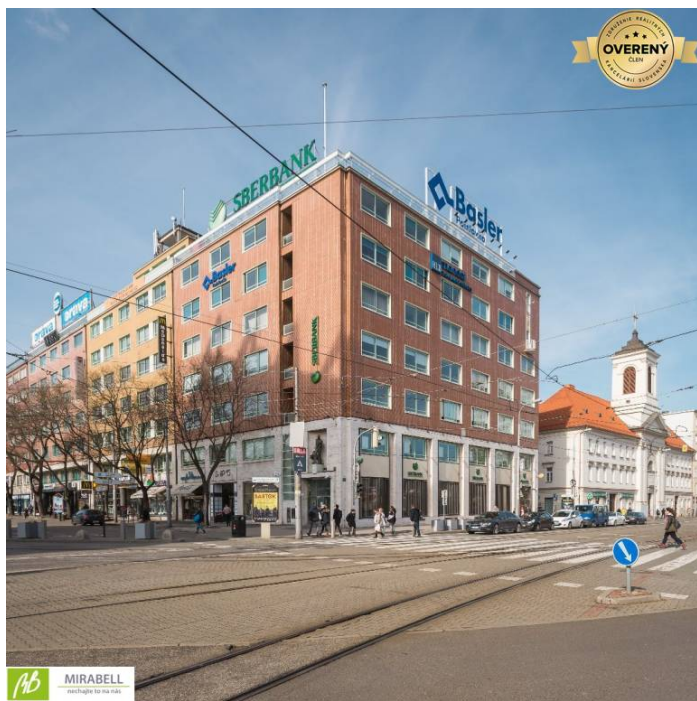


Prenájom kancelárskych priestorov v centre mesta - SNP



10,00,- €/m²

Lokalita: Bratislava - Staré Mesto, SNP
Druh nehnuteľnosti: Kancelárie
Výmera: 0 m²
Poschodie:
Výťah: áno
Balkón, Lódžia, Terasa: nie
Parkovanie:
Stav:
Zariadenie:

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v centre mesta v budove SNP. Budova je tehlová a má 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie.

K dispozícii sú nasledovné priestory:

3.NP (2. poschodie) – roh Špitálskej a Námestia SNP vyznačené zeleným a modrým. V pravom rohu legenda – obchodný priestor D 113,50 m² a E 124,33 m² +balkóny pri oboch. Dajú sa spojiť spolu majú 208 m².

5.NP (4. poschodie) – roh Kolárskej a Špitálskej, vyznačené žltým. V pravom rohu legenda – obchodný priestor K +balkón. Aktuálna výmera 88 m². Veľká kancelária s dvomi vchodmi, z ktorej je možnosť spraviť dve kancelárie a jedna menšia s balkónom. Sú orientované na TESCO. Malá s balkónom je do dvora.

7.NP (6. poschodie) – roh Špitálska a Nám. SNP– vyznačené zeleným vo výmere 73 m² + modrá kancelária susediaca od námestia SNP s výmerou 121,7 m². Z oboch je krásny výhľad na Hrad.

Vybavenie budovy: 2x osobný výťah, kompletne slaboprúdové rozvody, alarm, pasáž. Prenajímané jednotky majú svoju vlastnú kuchynku a toalety. Majiteľ vie nájomcom prispôsobiť stavebnými úpravami priestory podľa ich potrieb - prepojiť priestory bloku do jedného celku, zväčšiť o kanceláriu a pod. v rámci podlažia.

Lokalita:

Budova je situovaná rožne na námestí SNP, Kamenného námestia a Kolárskej ulice priamo pri hlavnej ceste.

Cena za prenájom za mesiac je 25,- EUR + 2,50 EUR správa budovy + 1,50 EUR zálohovo energie + Add-on faktor budovy 12,33%.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.
 Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

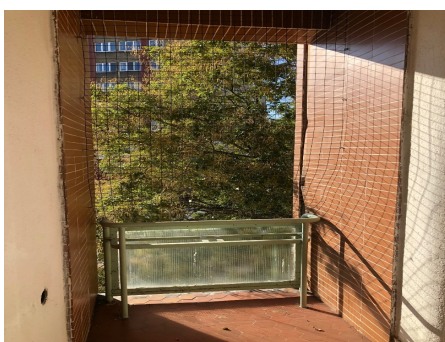
tel.: 0948122336
 e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: