6 izbový rodinný dom v novo vybudovanej lokalite Alžbetin dvor

256.000,00,- €

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom v novo vybudovanej lokalite Miloslavov, časť Alžbetin Dvor.

Rodinný dom bude vo vyhotovení holodom na pozemku o veľkosti 600 m2. Úžitková plocha domu bude 160,5 m2, zastavaná 148,5 m2 a obytná plocha 92,1 m2. Na pozemku sa nachádza elektrina, verejný vodovod i studňa, kanalizácia.

Technický popis domu:
- pálená tehla Wienerberger
- vonkajšie zateplenie 10 cm, omietka BAUMIT
- škridla pozinkovaný falcovaný plech 5,5 mm RJG
- krov drevený so zateplením 30 cm
- strop sadrokartónový,
- vnútorná omietka
- kúrenie podlahové (elektrické) so zateplením 15 cm + 10 cm poter
- elektrická posuvná automatická brána
- garážová brána HERMANN
- kotol BUDERUS so 100 l zásobníkom
- dvere plastové kovanie MACO
- okná plastové 7 komorové MACO
- omietka kúpeľne vápenno cementová
- predpríprava na krb

Popis domu:
- moderný atypický bungalov s obytným poschodím
- krb spolu so schodiskom tvoria výrazný akcent hlavného obytného priestoru spojeného s veľkou kuchyňou
- atraktívny obytný priestor so zvýšeným stropom, presvetlený strešnými oknami, prepojený s poschodím prostredníctvom otvorenej galérie a priamo nadväzujúci na krytú terasu
- tri veľké spálne na prízemí a ďalšie dve plnohodnotné izby na poschodí, vhodné ako pracovňa a hosťovská
- dostatok odkladacích priestorov zabezpečujú dva samostatné šatníky, technická miestnosť a sklad potravín

Kúpa rodinného domu sa bude realizovať nasledovne:
1. kúpa pozemku
2. výstavba rodinného domu

Začiatok výstavby 10/2018 až 03/2019.

Lokalita:
Obec Alžbetin dvor je vzdialená od Bratislavy iba 8 km. Občianska vybavenosť: lekár, lekáreň, potraviny, pošta, krčma, reštaurácia, penzión, kultúrny dom, knižnica, remeselný dvor, Jubilejná základná škola, materská škola.
V tejto novo vybudovanej lokalite bude veľkou prednosťou park s detským ihriskom, ktorý bude situovaný v strede tejto lokality, ktorý bude slúžiť pre každodenný oddych a zábavu, kde sa budú môcť stretávať rodiny.

Cena domu vrátane pozemku je 256.000,- EUR + 3% provízia pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

Lokalita: Miloslavov, Alžbetin Dvor
Druh nehnuteľnosti: Rodinný dom
Počet izieb: 6
Pozemok: 600 m^2
Celková rozloha: 0 m^2
Inžinierske siete áno
Stav holopriestor
Zariadenie: nezariadený
Parkovanie: vlastné vyhradené

MIRABELL

tel.: 0948122336
e-mail: info@mirabell.sk

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: ..... Podpis:.....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....