



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Výrobnno-skladová hala v Trnave - priemyselný areál TAZ

Ponúkame na prenájom výrobnú halu nachádzajúcu sa v priemyselnom areáli TAZ v Trnave.

Celková zastavaná plocha haly je 4.155 m² + trafostanica 170 m² + prislúchajúce pozemky o výmere 2.429 m². Celková úžitková plocha je 781,2 m².

Dispozícia haly:

Trakt "A"

1. NP (284,95 m²) - 2x predsieň, hygienické zariadenie - ženy a muži, toalety - ženy a muži, denná miestnosť/kuchynka, podsch. priestor, kancelária, 3x sklad, schod. priestor, dielňa, technická miestnosť.

2. NP (203,40 m²) - 3x schodisko, 3x kancelária, 2x chodba, kuchynka, 2x toaleta, predsieň - hygien. zariadenie, jedáleň, výdajňa jedál, ženy - hygien. zariadenie, šatňa, sprchy, muži - hygien. zariadenie, šatňa, sprchy, predsieň, sklad.

Trakt "B"

1. NP (148,30 m²) - zádverie, server, 2x chodba, 2x archív, podschod. priestor, schodisko, 3x sklad.

2. NP (144,55 m²) - schodiskový priestor, chodba, 4x kancelária, archív, 2x hygienické zariadenia.

Časť haly (1.200 m²) je zažeriavovaná mostovým žeriavom s nosnosťou 5 t - žeriavová dráha je vo výške 6,4 m. Svetlá výška haly je 7,7 m, liate železobetónové podlahy.

Rozmery haly sú cca 50 x 85 m.

Hala disponujeme 3 elektrickými bránami dimenzovanými pre vjazd kamiónov s návesmi - je možnosť rozdeliť halu na tri samostatné sekcie, pričom každá bude mať vlastný prístup kamiónom. V rámci zázemia sú k dispozícii šatne dámske/pánske (vrátane sociálneho vybavenia) a jedáleň (pre výdaj stravy) - šatne majú kapacitu ca. 60 pracovníkov.

Na pozemku sa nachádza aj železničná vlečka. Takisto možnosť skladovania prostredníctvom regálového systému, v prípade potreby aj možnosť obsluhy.

V prípade ďalších informácií ako i pôdorysov a vizualizácie Vám radi poskytneme na požiadanie.

Lokalita:

Vynikajúce napojenie na diaľnicu D1, Bratislava je vzdialená 55 km, Viedeň 130 km.

Halu je možné prenajať ako celok alebo po častiach.

Cena prenájmu:

3,75 EUR/m²/ mes. - sklady a voľné plochy

5,- EUR/m²/ mes. - voľná plocha zažeriavovaná mostovým žeriavom 5t

6,- EUR/m²/ mes. - zázemia a príslušenstva

8,- EUR/m²/ mes. - kancelárske plochy

K cene bude pripočítané DPH a energie. Záujemca platí depozit vo výške jednomesačného nájmu.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

3,75,- €/m²/mes.

Lokalita: Trnava,

Coburgova

Druh nehnuteľnosti: Sklady
a haly

Výmera: 781.2 m²

Poschodie:

Výťah:

Balkón, Lódžia, Terasa: nie

Parkovanie:

Stav:

Zariadenie:

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: