



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Stavebný pozemok s výstavbou rodinného domu v obci Alžbetin Dvor

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj stavebný pozemok s výstavbou rodinného domu o výmere 1 266 m² v obci Miloslavov - Alžbetin Dvor, okres Senec v pôvodnej časti obce, na Záhradnej ulici.

Pozemok je rovinný o rozlohe 1 266 m² s rozmerom 21,86 x 43,94 m + prístupová cesta 218 m².

K pozemku vedie súkromná prístupová cesta o výmere 218 m². Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť zapísaná ako záhrada. Záhrada ponúka možnosť využitia ovocných stromov, má vlastnú studňu zabezpečujúcu vodu a je obklopená rodinnými domami čo dáva možnosť budúcej výstavbu väčšieho rodinného domu, nakoľko v okruhu 50 - 70 m sa nachádzajú všetky IS. Na pozemku sa budú realizovať všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská kanalizácia, verejný vodovod po prevode nehnuteľnosti na kupujúceho.

Technický popis domu:

- úžitková plocha 160,5 m², zastavaná 148,5 m² a obytná plocha 92,1 m²
- pálená tehla Wienerberger
- vonkajšie zateplenie 10 cm, omietka BAUMIT
- škridla pozinkovaný falcovaný plech 5,5 mm RJG
- krov drevený so zateplením 30 cm
- strop sadrokartónový,
- vnútorná omietka
- kúrenie podlahové (elektrické) so zateplením 15 cm + 10 cm poter
- elektrická posuvná automatická brána
- garážová brána HERMANN
- kotol BUDERUS so 100 l zásobníkom
- dvere plastové kovanie MACO
- okná plastové 7 komorové MACO
- omietka kúpeľne vápenno cementová
- predpríprava na krb

Popis domu:

- moderný atypický bungalov s obytným poschodím
- krb spolu so schodiskom tvoria výrazný akcent hlavného obytného priestoru spojeného s veľkou kuchyňou
- atraktívny obytný priestor so zvýšeným stropom, presvetlený strešnými oknami, prepojený s poschodím prostredníctvom otvorenej galérie a priamo nadväzujúci na krytú terasu
- tri veľké spálne na prízemí a ďalšie dve plnohodnotné izby na poschodí, vhodné ako pracovňa a host'ovská
- dostatok odkladacích priestorov zabezpečujú dva samostatné šatníky, technická miestnosť a sklad potravín

Lokalita:

Obec Alžbetin Dvor je vzdialená od Bratislavy iba 8 km. Občianska vybavenosť: lekár, lekáreň, potraviny, pošta, krčma, reštaurácia, penzión, kultúrny dom, knižnica, remeselný dvor, Jubilejná základná škola, materská škola.

V tejto novo vybudovanej lokalite bude veľkou prednosťou park s detským ihriskom, ktorý bude situovaný v strede tejto lokality, ktorý bude slúžiť pre každodenný oddych a zábavu, kde sa budú môcť stretávať rodiny.

Cena pozemku je 155.820,- EUR + rodinný dom (projekt zobrazený v inzercii) 165.000,- EUR.

Možnosť kúpiť pozemok samostatne alebo zvoliť si iný projekt domu.

Cena je celková, vrátane provízie pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

320.820,00,- €

Lokalita: Miloslavov,
Záhradná

Druh nehnuteľnosti:

Pozemky - bývanie

Rozloha pozemku: 1484m²

Inžinierske siete: áno

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: