Nízkoenergetický zariadený 4 izbový rodinný dom s garážou v Senci

289.000,00,- €

Ponúkame na predaj nízkoenergetický 4 izbový rodinný dom s garážou vo vysokom štandarde v meste Senec na Muškátovej ulici.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2015 na pozemku o výmere 583 m2, so zastavanou plochou 195 m2 a úžitkovou plochou 148 m2. Inžinierske siete na pozemku: elektrina, plyn, studňa.

Presvetlený, moderne a prakticky riešený interiér Vás osloví ihneď pri vstupe do priestoru.

Technické parametre domu:
- drevostavba
- zateplenie polystyrén 100 mm
- rovná strecha

Stavba disponuje:
- samostatná garáž bránou Hormann 5,5 x 3,2 m
- riadeným vetraním (centrálna rekuperácia)
- podlahovým kúrením s reguláciou pre každú miestnosť zvlášť (elek. infrafólie)
- nemecké plastové okná s 3-sklom
- bezpečnostné vchodové dvere na mieru (drevo)
- drevené interiérové dvere a zárubne
- masívne dubové podlahy
- kompletne zariadená kuchyňa na mieru so spotrebičmi
- nábytok a vybavenie na fotografiách v cene domu
- narazená studňa s čerpadlom pre polievanie

záhrady
- kompletné oplotenie pozemku - kombinácia murovaného a dreveného plota
- zavlažovanie a vyrastená zeleň, ovocné stromy
- energetický certifikát B

Veľmi nízke náklady na prevádzku domu cca 100,-EUR/ mesiac (kúrenie, ohrev vody, elektrina)

Lokalita veľmi vhodná pre mladé rodiny s deťmi alebo dôchodcov - veľmi pokojné a bezpečné prostredie.

Cena domu je 289.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nataliia Morozova, tel. č. 0948 122 366, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

Lokalita: Senec, Muškátová
Druh nehnuteľnosti: Rodinný dom
Počet izieb: 4
Pozemok: 583 m^2
Celková rozloha: 583 m^2
Inžinierske siete áno
Stav
Zariadenie: zariadený
Parkovanie:

MIRABELL

tel.: 0948122336
e-mail: info@mirabell.sk

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: ..... Podpis:.....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....