Novostavba 4 izbového bungalovu s pozemkom 800 m2 -Most pri Bratislave

210.000,00,- €

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu v novovznikajúcej lokalite v obci Most pri Bratislave.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. Úžitková plocha domu bude 104,7 m2 a zastavaná plocha 128,5 m2. Pozemok je o výmere 800 m2. Na pozemku sa bude nachádzať: elektrina, mestský vodovod, studňa 3-5 m, výtlaková kanalizácia.

Dispozícia domu:
Dom má ideálne navrhnuté dispozičné riešenie. Má logicky oddelenú vstupnú časť so šatníkom, technickou miestnosťou a WC pre hostí. Súkromná časť je s vlastnou kúpeľňou, veľkou kuchyňou spojenou s obývacou izbou , spálňou a 2-mi izbami, vhodnými napr. ako detská izba a pracovňa, alebo hosťovská izba.
Z obývacej izby je možný východ na terasu cez francúzske okná, v spálni a v detských je klasické okno dom je navrhnutý z funkčného hľadiska s možnosťou rôznych odkladacích priestorov – napr. vstavané roll-door skrine, šatníky. Povala je pochôdzna s možnosťou skladovania predmetov cca 20 m2. V obývacej izbe otvorený strop.

Technický popis domu:
- nosné murivo hr. 300 mm, Porotherm, Ytong
- zateplenie 150 mm kontaktným zatepľovacím systémom ETICS
- predprípravа na krb Schiedel
- vonkajšia terasa: mrazuvzdorná dlažba
- podlahové vykurovanie - elektrické
- strešná krytina Tondach alebo Bramac
- bleskozvod
- predprípravа na alarm a vonkajšie elektrické rolety
- oplotenie z troch strán - pletivové
- úprava terénu
- parkovacie státia pre tri autá, chodníky + terasa
- možnosť postavenia prístrešku pre auto (nie je zahrnuté v cene)

Plánovaný začiatok výstavby je plánovaný na november/december 2020. Fotografie uverejnené v inzeráte slúžia ako vizualizácia.

Cena domu v štádiu holodom vrátane pozemku je 210.000,- EUR + provízia pre RK vo výške 5.000,- EUR, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

Lokalita: Most pri Bratislave, Dunajská
Druh nehnuteľnosti: Rodinný dom
Počet izieb: 4
Pozemok: 800 m^2
Celková rozloha: 800 m^2
Inžinierske siete áno
Stav
Zariadenie: nezariadený
Parkovanie: vlastné vyhradené

MIRABELL

tel.: 0948122336
e-mail: info@mirabell.sk

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: ..... Podpis:.....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

Meno záujemcu: ..... Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....