



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Tehlová novostavba 4 izbového RD v štandarde, Most pri Bratislave

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu v novovznikajúcej lokalite v obci Most pri Bratislave.

Rodinný dom sa predáva v štandarde. Úžitková plocha domu je 117 m². Pozemok je o výmere 600 m². Na pozemku sa bude nachádzať: elektrina, mestský vodovod, výtlaková kanalizácia.

Dispozícia domu:

Zádverie, chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, samostatné WC s umývadlom, 3x samostatná izba, obývací izba prepojená s kuchyňou s krbom a výstupom na terasu, komora.

Technický popis domu:

- nosné múrivo hr. 300 mm, Porotherm, Ytong
- zateplenie 150 mm kontaktným zatepľovacím systémom ETICS
- predpríprava na krb Schiedel
- vonkajšia terasa: mrazuvzdorná dlažba
- podlahové vykurovanie - elektrické
- strešná krytina Tondach alebo Bramac
- bleskozvod
- predpríprava na alarm a vonkajšie elektrické rolety
- oplotenie z troch strán - pletivové
- úprava terénu
- parkovacie státi pre tri autá, chodníky + terasa
- možnosť postavenia prístrešku pre auto (nie je zahrnuté v cene)

Rodinný dom bude vyhotovený v štandarde, ktorý zahŕňa:

- talianska gresová dlažba - vstupná hala, technická miestnosť, kúpeľňa, WC
- parkety, obytné miestnosti, chodba, ostatné miestnosti
- prechodové lišty, obvodové lišty
- taliansky gresový obklad v kúpeľni
- 2x umývadlo s batériami Hansgrohe
- vanička z liateho mramoru
- sprchový set s hlavovou sprchou, vaňa
- sprchový kút, pevná stena s pivoťnými dverami
- WC Geberit systém
- biele interiérové dvere - hladké, plné, vrátane kovových kľučiek

Plánovaný začiatok výstavby je plánovaný na november/december 2020. Fotografie uverejnené v inzeráte slúžia ako vizualizácia.

Cena domu v štandarde vrátane pozemku je 216.000,- EUR + provízia pre RK vo výške 3%, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Mgr. Mariana Flickingerová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

216.000,00,- €

Lokalita: Most pri Bratislave, Dunajská

Druh nehnuteľnosti:

Rodinný dom

Počet izieb: 4

Pozemok: 600 m²

Celková rozloha: 117 m²

Inžinierske siete áno

Stav

Zariadenie: nezariadený

Parkovanie: vlastné
vyhradené

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: