



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



REZERVOVANÉ: Krásny 3 izbový byt po rekonštrukcii na Lietavskej ulici

Exkluzívne ponúkame na predaj krásny 3 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Petržalka, časť Lúky na Lietavskej ulici. Nachádza sa na 3.p./12 p. panelového bytového domu s dvomi výťahmi.

Celková výmera bytu je 66,02 m² vrátane pivničnej kobky o výmere 1,50 m² + loggia o výmere cca 4 m². Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.

Dispozícia bytu:

predsieň, z ktorej sa vstupuje do kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do dvoch samostatných izieb a kuchyne s výstupom na loggiu.

Orientácia bytu je na západ (izba) a východ (izba, obývacia izba a kuchyňa s loggiou).

Byt prešiel v roku 2017 rekonštrukciou:

- elektrina, voda, odpad
- podlahové kúrenie v kúpeľni
- kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor)
- mramorová dlažba v predsieni a obývacej izbe
- laminátové podlahy v izbách
- plastové okná so sieťkami a žalúziami
- vstavaná skriňa v dvoch izbách
- klimatizácia zn. Panasonic (2 ročná) v obývacej izbe
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- bezpečnostné dvere zn. Sherlock - 14 bodové

Byt sa predáva so zabudovaným nábytkom: vstavané skrine, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Mesačné zálohové platby sú 197,- EUR správca + 5,- EUR plyn + 33,- EUR elektrina /2 osoby.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii: zateplený s novou strechou, nové výťahy, nová vchodová brána, nové schránky, nové plastové okná v spoločných priestoroch, podlaha, nové stúpačky. Bytový dom nemá energetický certifikát.

Lokalita:

V pešej dostupnosti sa nachádza základná a materská škola, potraviny, pekárň, reštaurácie, detské ihriská, banky, jazero Draždiak, v blízkosti petržalská hrádza, výborné napojenie na obchvat.

Parkovanie je bezproblémové, priamo pri bytovom dome sa nachádza veľké parkovisko.

Cena bytu je 178.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zabezpečí kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletne hypotekárne poradenstvo.

Kontakt: Nikola Hajdinová, 0948 122 336, info@mirabell.sk.

Všetky naše aktuálne ponuky si môžete pozrieť na našej stránke www.reality.mirabell.sk

178.000,00,- €

Lokalita: Bratislava -

Petržalka, Lietavská

Druh nehnuteľnosti:

3-izbový byt

Podlahová plocha: 66.02 m²

Celková rozloha: 66.02 m²

Poschodie: 3. Poschodie / 12

Výťah: áno

Stav: po rekonštrukcii

Zariadenie:

Parkovanie: verejné

Energetický certifikát:

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: