



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



3 izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite Pezinok - sever

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v meste Pezinok na ul. Laca Novomeského, sídlisko Sever. Nachádza sa na 5. poschodí /8 poschodového bytového domu.

Celková výmera bytu je 61,69 m² + loggia 4 m². K bytu prináleží veľká pivnica na prízemí. Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.

Dispozícia bytu:

predsieň, z ktorej sa vstupuje do samostatnej nepriechodnej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby. Z obývacej izby sa vstupuje do ďalšej izby s výstupom na loggiu. Orientácia bytu je juhovýchodná (dve izby) a severozápadná (izba a kuchyňa).

Byt je v pôvodnom stave, má plastové okná, repasovanú kuchynskú linku. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, digestor, murovaná kúpeľňa s vaňou, WC je samostatné, kúrenie ústredné.

Bytový dom bol zrekonštruovaný – zateplenie, nové stúpačky, nový výťah na medziposchodí, nové vchodové dvere so zvončekmi a otváraním z bytu, nové schránky. Na prízemí okrem pivníc sa nachádzajú spoločné priestory. Pri dome sú veľké bezplatné parkovacie miesta slúžiace obyvateľom domu. Energetický certifikát neuvedený.

Mesačné zálohové platby sú správca 127,- EUR, z toho 52,- EUR tvorí fond opráv + elektrina a plyn.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v peknom prostredí s dostatkom zelene a v blízkosti krásnych viníc. V okolí sa nachádza MŠ, dve ZŠ, potraviny (CBA a Terno), lekáreň, detský lekár, pošta, kúpalisko, zastávka mestskej dopravy. Do centra Pezinka je to 2,5 km. Veľmi pekné a tiché prostredie, výhľad na Karpaty a vinohrady.

Mesto Pezinok je veľmi vyhľadávané miesto pre život z dôvodu príjemného mestečka a blízkosti mesta Bratislava. Pezinok má pekné centrum, historické pamiatky, každoročné vinobranie potvrdzuje, že mesto je veľmi späté s vínom.

Cena bytu je 154.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

154.000,00,- €

Lokalita: Pezinok, Laca Novomeského

Druh nehnuteľnosti:

3-izbový byt

Podlahová plocha: 61.69 m²

Celková rozloha: 65.69 m²

Poschodie: 5. Poschodie / 8

Výťah: áno

Stav: pôvodný

Zariadenie:

Parkovanie: verejné

Energetický certifikát:

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: