



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



3 izbový byt s dvomi balkónmi v novostavbe v obci Košúty, 87 m²



121.940,00,- €

Lokalita: Košúty, Košúty

Druh nehnuteľnosti:

3-izbový byt

Podlahová plocha: 81.1 m²

Celková rozloha: 87.1 m²

Poschodie: 1. Poschodie / 2

Výťah: nie

Stav: holopriestor

Zariadenie: nezariadený

Parkovanie: vonkajšie

Energetický certifikát:

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj 3 izbový byt v novo postavenej novostavbe (kolaudácia 12/2022) v obci Košúty, okres Galanta.

Byt o veľkosti 81,10 m² + dva balkóny (2,7 m² a 3,3 m²) sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. Pozemok pod domom bude v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome. Orientácia bytu je na tri svetové strany (juh, západ, sever).

Byt sa predáva v štádiu holobyt, ktorý zahŕňa:

plastové okná 6 komorové trojsklo zn. Salamander (vnútorná farba biela, vonkajšia farba antracitová), 4-bodové bezpečnostné protipožiarné vchodové dvere, závesné WC zn. Geberit, splachovacie tlačidlo, ventilátor, radiátory vrátane termoregulačných hlavíc zn. Viessmann, vypínače a zásuvky, kabeláž pre internet, TV a telefón (zabezpečený vysokorychlostný internet a voľná linka od spoločnosti Telekom, ako aj koaxiálny kábel k TV prenosu formou taniera), elektrický vrátnik.

V prípade záujmu, možnosť dokončenia do štandardu. Všetky materiály má možnosť budúci vlastník si zakúpiť so zľavou u partnerského obchodu SIKO, kde mu vyhotovia aj bezplatný návrh.

Bytový dom je postavený z tehly ThermoBrik hr. 30 cm + izolácia ISOVER 12 cm. Priečky ThermoBRIK 13 cm. Jednotlivé byty majú medzi sebou vnútorné deliace akustické murivo hr. 30 cm. Omietky vápenno-cementové, vymaľované na bielo.

Kúrenie a ohrev teplej vody je zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou zn. Viessmann. Pre každý byt je samostatný merač teplej úžitkovej vody a merač spotreby tepla pre vykurovanie.

Predpokladané náklady na byt sú cca 70,- EUR + elektrina.

Novostavba sa nachádza v samom centre obce, má 6 bytov a dve poschodia. Priamo pri dome a za bytovým domom (vo dvore len pre vlastníkov) je možnosť bezplatného parkovania.

Lokalita:

Tesne pri dome sa nachádza ZŠ (1.-4. ročník), obecný úrad, neďaleko MŠ, obchody, kostol, pohostinstvo. Obec Košúty je príjemné, dobré miesto pre život vzdialené len 4 km od okresného mesta Galanta, 25 km od mesta Dunajská Streda.

Cena bytu je 121.940,- EUR + provízia pre RK vo výške 3.000,- EUR, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Ing. Mária Hlúchová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: