



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Sklady, haly, garáže a kanc. priestory v uzavretom areáli - Vajnory



6,00,- €/m2/mes.

Lokalita: Bratislava - Vajnory, Pri starom letisku
Druh nehnuteľnosti: Sklady a haly
Výmera: 0 m²
Poschodie:
Výťah:
Balkón, Lódžia, Terasa: nie
Parkovanie:
Stav:
Zariadenie: nezariadený

Poskybujeme na prenájom sklady, haly, garáže, kancelárske priestory a spevnené plochy v mestskej časti Bratislava - Vajnory, Pri Starom letisku.

K dispozícii sú vnútorné plochy/prístrešky o celkovej výmere 2x 3000 m². Možnosť prenájmu i v menšej veľkosti, min. však 600 m².

K dispozícii je i sklad vhodný pre autoservis / dielňu s montážnymi jarami (290 m²) + menšie skladové priestory/ kancelárie, sociálne zariadenie o celkovej výmere 265,2 m², taktiež možnosť rozdeliť na menšiu časť.

Objekty sú v pôvodnom stave, avšak vzhľadom k tomu, že areál prechádza rekonštrukciou, priestor prenajímateľ prerobí na požiadavky konkrétného klienta podľa vzájomnej dohody. Štandardom sú nové omietky, rozvody vody, elektriny, nová/opravená strecha, nové rozvody kúrenia, klimatizácia/kúrenie klimatizáciou v kanceláriách, nové soc. zariadenia, nové podlahy, plastové okná. Nájomca v závislosti od veľkosti nájmu dostane stanovený počet parkovacích miest.

Voľné na základe dohody, nakoľko ich je potrebné renovovať.

K dispozícii sú aj dve garáže, každá o veľkosti 70,9 m². Pri garážach sa nachádza sociálne zariadenie v zrekonštruovanej admin. budove. V budove je taktiež na prenájom kancelária s klimatizáciou.

Všetky priestory sa nachádzajú v uzavretom areáli s elektrickou bránou, aktuálne je v areáli len úžitková voda, žumpa, elektrina 380 V, kamerový systém, strážna služba.

Možnosť prenájmu i spevnenej plochy, ktorú je možné oplotiť a taktiež prenájmu parkovacieho státi pod prístreškom.

Cena prenájmu vnútornej plochy/prístrešku od 3,- EUR/ m²/ mes. bez DPH.

Cena prenájmu skladu/haly/garáže je 6,- EUR/ m²/ mes. bez DPH.

Cena prenájmu kancelárie je 8,- EUR /m²/ mes. bez DPH.

Cena prenájmu spevnenej plochy je 1,20 EUR/ m²/ mes. bez DPH.

Cena prenájmu park. státi od 50,- EUR /mes. bez DPH.

Každá prevádzka má svoj vlastný elektromer. Cena elektriny nie je zahrnutá v nájme, je mesačne vyúčtovaná na základe odpisu elektromeru.

Záujemca hradí depozit vo výške jednomesačného nájmu.

Kontakt: Natalia Morozova, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

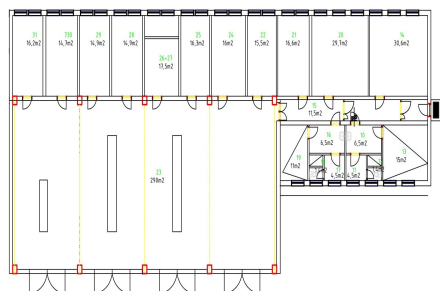
e-mail: info@mirabell.sk



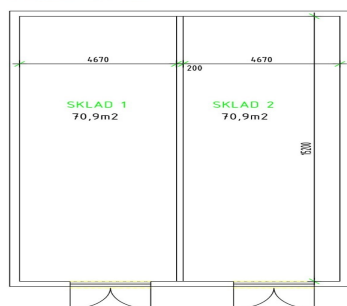
MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



DVOJGARÁŽ S.Č.10607



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: