



MIRABELL SK  
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



## Kancelárske a skladové priestory v polyfunkčnej budove - Tomášikova ul



**13,00,- €/m2/mes.**

**Lokalita:** Bratislava -  
Ružinov, Tomášikova  
**Druh nehnuteľnosti:**  
Kancelárie  
**Výmera:** 0 m<sup>2</sup>  
**Poschodie:**  
**Výťah:** áno  
**Balkón, Lódžia, Terasa:** nie  
**Parkovanie:** vonkajšie  
**Stav:** čiastočne prerobený  
**Zariadenie:** nezariadený

Ponúkame na prenájom kancelárske a skladové priestory v 7. poschodovej polyfunkčnej budove ÚSVIT v mestskej časti Bratislava - Ružinov na Tomášikovej ulici.

K dispozícii sú menšie i väčšie kancelárie a skladové priestory vo výmere od 15 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup> s nakladacou rampou a nákladným výťahom.

### Vybavenie budovy a kancelárií:

prístup 24h/7d, recepcia, kamerový systém, 2x osobný výťah, nákladný výťah, jedáleň, bufet a mnoho ďalších prevádzok, internet v cene, koberec alebo plávajúca podlaha, kuchynka, klimatizácia, schránka alebo poštový priečinok, k dispozícii zasadacia miestnosť, možnosť zariadenia sídla.

Parkovanie je možné priamo pri budove, alebo je možnosť prenajať si parkovacie státie v cene od 55,- EUR/mes. + DPH.

### Lokalita:

Budova je vo výbornej frekventovanej lokalite, v pešej dostupnosti klientske centrum, pošta, pobočky bánk, obchody, reštaurácie, ...

### Cena prenájmu - kancelárske priestory:

od 13,- €/ m<sup>2</sup> / mes. vrátane energií a internetu + DPH.

### Cena prenájmu - skladové priestory:

od 9,- €/ m<sup>2</sup> / mes. vrátane energií a internetu + DPH.

Záujemca hradí depozit vo výške jednomesačného nájmu.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: [info@mirabell.sk](mailto:info@mirabell.sk).  
Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: [www.reality.mirabell.sk](http://www.reality.mirabell.sk)

MIRABELL

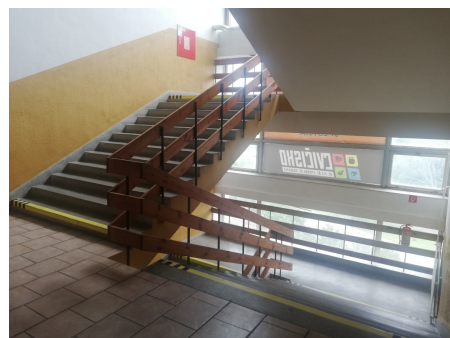
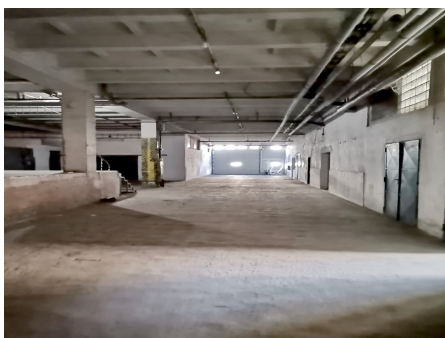
tel.: 0948122336  
e-mail: [info@mirabell.sk](mailto:info@mirabell.sk)



**MIRABELL SK**  
nechajte to na nás

**MIRABELL SK s.r.o.**  
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava  
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra: .....

Podpis:.....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

Meno záujemcu: .....

Podpis: .....

V: ..... Dňa: .....