



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



4 izbový dvojpodlažný rodinný dom v tichej lokalite v obci Kalinkovo



229.000,00,- €

Lokalita: Kalinkovo,
Slnečná

Druh nehnuteľnosti:

Rodinný dom

Počet izieb: 4

Pozemok: 425 m²

Celková rozloha: 156.78 m²

Inžinierske siete áno

Stav čiastočne prerobený

Zariadenie:

Parkovanie:

Realitná kancelária MIRABELL ponúka na predaj 4 izbový dvojpodlažný rodinný dom, v obci Kalinkovo, v tichej a pokojnej ulici.

Rodinný dom o úžitkovej ploche 147,3 m² (bez plochy garáže) + dve loggie (2 x 4,74 m²) je súčasťou dvojdomu, zastavaná plocha je 73 m² a celková rozloha pozemku 425 m² (z toho záhrada 315 m²).

Kolaudácia domu bola v roku 1988. V roku 2008 bola realizovaná rekonštrukcia: výmena strechy, okien a dverí, podláh, častí vnútorného vybavenia.

Dispozícia domu:

1. podlažie (48,68 m²) - vstupná chodba, schodisko, chodba, obývacia miestnosť s loggiou, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a rohovou vaňou, samostatná toaleta
 2. podlažie (49,58 m²) - schodisko, chodba, 2 samostatné izby orientované do dvora, jedna samostatná izba s loggiou orientovaná do ulice, toaleta
- suterén (49,04 m²) - schodisko, chodba, kúpeľňa, 3 miestnosti

Technické parametre domu:

obvodové nosné múry: tehla 300 mm, sedlová strecha, plastové okná s izolačným dvojsklom, plávajúce podlahy a dlažba.

Inžinierske siete: elektrina 220/400 V, plyn, verejný vodovod, narážaná studňa (6 m) na polievanie, kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Na pozemku sa taktiež nachádza altánok s posedením, záhradný prístrešok a garáž pre motorku.

Lokalita:

Obec Kalinkovo je vzdialená od Bratislavy 10 min. a od Šamorína 5 min. autom. Nachádza sa tu materská a základná škola, potraviny, kultúrny dom, kostol, pošta. Zástavka autobusu je vzdialená len 500 m.

Cena domu je 229.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletne hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: