



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Stavebný pozemok pre výstavbu domu s projektom v krásnej prírode



75,00,- €/m²

Lokalita: Liptovská Anna,
Druh nehnuteľnosti:
Rekreačné pozemky
Rozloha pozemku: 2863m²
Inžinierske siete:

V zastúpení majiteľa ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok pre výstavbu rodinného alebo rekreačného domu v blízkosti Liptovskej Mary v obci Liptovská Anna, okres Liptovský Mikuláš.

Pozemok je o výmere 2863 m² a je situovaný v pokojnej lokalite na okraji obce s bezproblémovým prístupom z obecnej cesty (štrkovej), v bezprostrednej blízkosti sa nachádza chránené vtáčie územie. Z pozemku je krásny výhľad na Vysoké a Nízke Tatry.

V prípade záujmu, je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia pre výstavbu Rekreačného domu s altánkom, ktorú v rámci ceny poskytneme, avšak nový majiteľ si bude musieť na vlastné náklady zabezpečiť obnovenie stavebného povolenia.

Inžinierske siete: elektrina sa nachádza na hranici pozemku, so súhlasom SSE o pripojení, voda bola riešená studňou so staveb. povolením (potrebné obnovenie) kanalizácia bude riešená do septiku.

Lokalita:

Daná lokalita je predurčená pre klientov, ktorí hľadajú pokojné prostredie v peknej prírode s nádherným výhľadom do širokého okolia. Výhodou pozemku je jeho lukratívne umiestnenie s mnohými rekreačnými možnosťami.

V blízkosti sa nachádzajú viaceré možnosti pre oddych a rekreáciu ako Tatralandia, Thermal park Bešeňová, či lyžiarske strediská, ktoré patria medzi vyhľadávané miesta pre turistiku a relax na Liptove.

Celková cena pozemku vrátane projektovej dokumentácie je 75,- EUR/ m², tj. 214.725,- EUR.

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 3%, v ktorej je zahrnutý kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk.

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

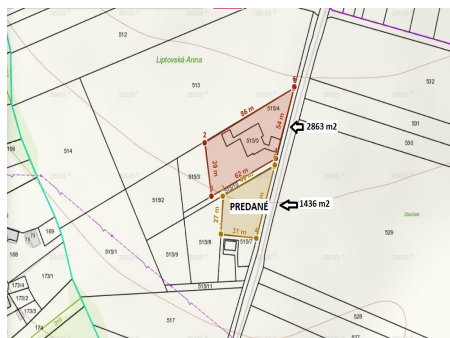
e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



HYPOTÉKY NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTI U NÁS
Nehľadajte optimálne riešenie sami!
Šetri svoj čas aj peniaze!



MIRABELL
nechajte to na nás



0948 122 336

info@mirabell.sk, www.mirabell.sk



MIRABELL
nechajte to na nás



MIRABELL
nechajte to na nás

Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: